

Số: 1681/TB-THADS.KV6

Tây Ninh, ngày 18 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 537/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2025 của Chi cục THADS huyện Cần Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 020/2025/476-HD/TĐG LA-BDS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/HĐĐG-MNAS ký ngày 10/11/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 -Tây Ninh và Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 123/TBĐG.MNAS ngày 17 tháng 03 năm 2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Mai Thị Năm, ông Tống Mai Hùng, ông Tống Thành Nhơn, cùng địa chỉ: ấp 1, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh; bà Tống Thị Ánh Tuyết, địa chỉ: ấp 12, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam; địa chỉ số H-06 đường số 1, KDC – Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: 591.634.255 đồng (Năm trăm chín mươi một triệu, sáu trăm ba mươi bốn ngàn, hai trăm năm mươi lăm đồng).

Giá trị quyền sử dụng đất thửa số 452 (khu A), tờ bản đồ số 54, diện tích 300m², loại đất ở tại nông thôn (1): Giá trị: 421.230.000đ x 5% = 21.061.500đ, còn lại: **400.168.500đ** (bốn trăm triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn, năm trăm đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất số 456 (khu B), tờ bản đồ số 54, diện tích 803,6m², loại đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác (2): Giá



trị: $201.542.900đ \times 5\% = 10.077.145đ$, còn lại: **191.465.755đ** (một trăm chín mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn, bảy trăm năm mươi lăm đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất: 553.857.030đ (Năm trăm năm mươi ba triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn, không trăm ba mươi đồng).

- Nhà chính 1 + 2 (nhà riêng lẻ một tầng): 490.253.984đ.

- Mái che: 37.823.189đ.

- Hồ tròn: 6.676.966đ.

- Hồ chứa hình chữ nhật: 19.102.857đ.

3. Công trình trên đất: 6.646.913đ (Sáu triệu, sáu trăm bốn mươi sáu nghìn, chín trăm mười ba đồng).

- 01 cây nhãn loại A : 857.375đ

- 01 cây dừa loại A: 1.624.500đ

- 01 cây me loại C: 135.375đ

- 01 cây xoài loại A: 1.263.500đ

- 02 cây xoài loại B: 1.805.000đ

- 01 cây mận loại B: 338.438đ

- 01 cây cóc loại A: 315.875đ

- 01 cây mai vàng loại B: 306.850đ

Ghi chú: Trên thửa đất vườn thửa số 456 (khu B) có 01 ngôi mộ; hai thửa đất có hai đường dây điện cao thế đi qua đất và nhà, đường điện 500KV và đường điện 200KV.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: (tại nơi TS tọa lạc): Từ 08 giờ 00 ngày **17/3/2026** đến 16 giờ 00 ngày **21/4/2026** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 ngày **17/3/2026** đến 16 giờ 00 ngày **21/4/2026** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ), tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, Địa chỉ số H-06 đường số 1, KDC – Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.152.138.198 đồng** (Một tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, một trăm ba mươi tám ngàn, một trăm chín mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ**.

Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): **173.000.000 đồng** (Một trăm bảy mươi ba triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ 08 giờ 00 ngày **17/3/2026** đến 16 giờ 00 ngày **21/4/2026** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tạo Doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu**

giá tư nhân Miền Nam. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Long An.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Ngày 24/4/2026 (dự kiến lúc 09 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu: **5.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ: 199, đường tỉnh 826, ấp 10, xã Cần Đước, tỉnh Tây Ninh.

****Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổ do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Lệ;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6, tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thúy Trinh).



Nguyễn Thị Thúy Trinh

